

**UTHYRNING AV  
224 kvm kontor  
224 kvm showroom**



## **REKTANGELN 9**

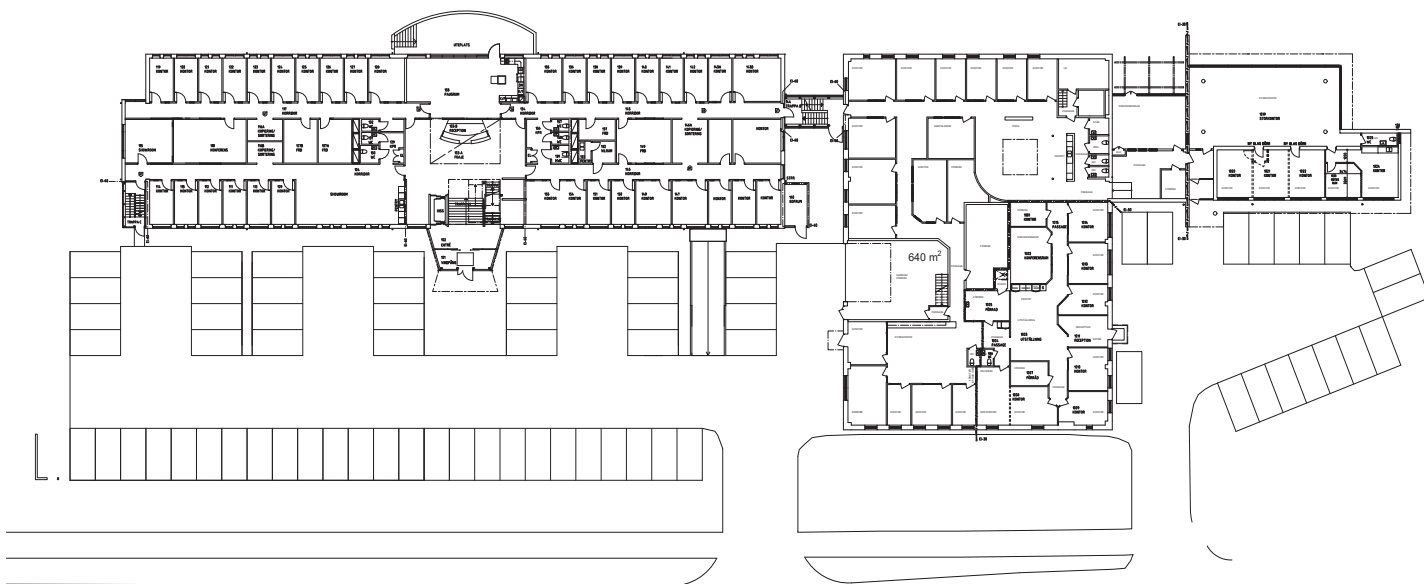
**Arlövsvägen 12, Malmö**  
**Spillepengen Industriområde**

### **Om fastigheten och området**

Fastigheten är belägen på ett välexponerat läge utmed Västkustvägen i Spillepengens industriområde, strax öster om Malmö centrum. Förutom närheten till centrala Malmö ligger även Burlövs kommun med köpcentret Burlövs Center samt Arlövs kommun nära. Närliggande bebyggelse består till största del av industri och kontor.

### **Kommunikation och service**

På bara ett par minuter går det att nå de större vägnäten, både E6:an och E22:an ligger ca 5 km från fastigheten. Bussförbindelser till Lund och Malmö Centrum finns inom gångavstånd. Parkeringsmöjligheter finns intill lokalen.



## Kontakta oss

Victoria Areskog Lejbman  
Mobil: 0709-45 00 39  
victoria.areskog@areco.se

Areco Properties AB  
Arlövsvägen 2A  
211 24 Malmö